

## **Załącznik nr 4 do SWZ**

### **Projektowane postanowienia umowy**

Umowa nr.....

zawarta w Mniszkowie w dniu..... pomiędzy:

Gminą Mniszków 26-341 Mniszków, ul. mjr. Hubala 2B NIP 7681719189, REGON 590648126,  
reprezentowaną przez: Rafała Marszałka – Wójta Gminy Mniszków, przy kontrasygnacie  
Skarbnika Gminy Agnieszki Wójcik, zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

.....  
zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez:

.....  
łącznie zwanych „Stronami”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (zwaną dalej „ustawą Pzp”), została zawarta umowa o następującej treści:

## **§1**

### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „Rozbudowa sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Mniszków” (dalej: „przedmiot umowy”).
2. Szczegółowy zakres rzeczowy umowy określony jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz dokumentacji, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Zamawiający wymaga wykonania przez Wykonawcę zgłoszenia zakończenia robót budowlanych wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu.
4. Inwestycja jest realizowana w ramach subwencji wodno-kanalizacyjnej.
5. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o dniach roboczych, strony umowy rozumieją pod tym pojęciem dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.
6. Uznaje się, że stosunek prawny między stronami ukształtowany jest przez następujące dokumenty:
  - 1) umowę wraz z załącznikami;
  - 2) dokumentację postępowania o udzielenia zamówienia publicznego, w tym w szczególności SWZ oraz dokumentację projektową.
  - 3) ofertę Wykonawcy wybranego przez Zamawiającego;

## **§ 2**

### **Termin realizacji i harmonogram rzeczowo – finansowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia do dnia 29.12.2025 r., z tym że uzyskanie zgłoszenia, o którym mowa w § 1 pkt 3 nie wlicza się do tego terminu.

**Wskazanie konkretnej daty wykonania zamówienia podyktowane jest warunkami określonymi w finansowaniu niniejszej inwestycji.**

2. Przez zakończenie robót w terminie wskazanym w ust. 1 należy rozumieć ich zakończenie i zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę w sposób wskazany w §17. Odbiór końcowy odbędzie się najpóźniej w terminie 1 dnia od dnia zgłoszenia zakończenia robót.

3. Realizacja przedmiotu umowy będzie następowała zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu tego harmonogramu w terminie 2 dni od podpisania niniejszej umowy.

4. Zmiana postanowień harmonogramu rzeczowo-finansowego będzie mogła nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach. Każdorazowa wersja harmonogramu rzeczowo-finansowego wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo złożyć pisemne zastrzeżenia co do przedstawionego projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego w ciągu 1 dnia roboczych od jego otrzymania oraz wnioskować o wprowadzenie zmian. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te zastrzeżenia i wnioski, w ciągu 1 dnia od ich otrzymania oraz przedstawić ponownie harmonogram do akceptacji, albo w tym terminie przedstawić pisemne uzasadnienie odmowy wprowadzenia zmian. O podtrzymaniu zastrzeżeń lub uwag albo uwzględnieniu uzasadnienia odmowy rozstrzyga ostatecznie Zamawiający.

5. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego nie stanowi zmiany umowy.

6. Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy.

7. Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia, nastąpi jeżeli zostaną dokonane następujące czynności: wykonanie pełnego zakresu zamówienia (w tym m.in.: roboty budowlane, roboty towarzyszące, prace porządkowe), potwierdzone wpisem do dziennika budowy oraz jeżeli dokonany zostanie odbiór końcowy.

## **§ 3**

### **Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania terenu budowy - w dniu podpisania umowy.
- 2) przekazania Wykonawcy Dokumentacji projektowej;
- 3) przekazania dziennika budowy w dniu przekazania terenu budowy,
- 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 5) odebranie przedmiotu Umowy po stwierdzeniu jego należytego wykonania;
- 6) zapłaty należnego wynagrodzenia.

## **§ 4**

### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) zapoznał się z należyłą starannością z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego, w szczególności z Dokumentacją projektową oraz że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;
  - 2) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;
  - 3) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
  - 4) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
3. Wykonawca w ramach realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) Analizy i weryfikacji dokumentacji projektowej, a w razie wykrycia wad, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie robót, niezwłocznego pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego,
  - 2) Organizacji robót, która zapewni bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy oraz terenach przylegających do terenu budowy,
  - 3) Terminowego wykonania przedmiotu umowy,
  - 4) Przestrzegania przepisów prawa przy wykonywaniu robót budowlanych, zwłaszcza prawa budowlanego oraz bhp,
  - 5) Przejęcia w wyznaczonym terminie od Zamawiającego terenu budowy,
  - 6) Po przejęciu terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przejęty teren budowy oraz zaplecze budowy,
  - 7) Ponoszenia kosztów zasilania w energię elektryczną, wodę niezbędne do prowadzenia robót i zagospodarowania terenu budowy;
  - 8) Kompleksowej obsługi geodezyjnej robót,
  - 9) Usunięcia poza teren budowy na koszt wykonawcy, ze szczególnym zachowaniem przepisów ustawy o odpadach, nadmiaru mas ziemnych.
  - 10) Zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
  - 11) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane

z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy;

- 12) Kompletowanie przez Wykonawcę wraz z postępem robót dokumentacji powykonawczej. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu podczas odbioru końcowego robót.
- 13) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 14) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 15) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane; Osoby wskazane do pełnienia funkcji kierownika budowy/robót powinny przebywać na budowie w trakcie realizacji robót, którymi kierują, w celu zapewnienia skutecznego nadzoru;
- ~~16) Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami (kierownik budowy) i wykonywania przedmiotu umowy osoby spełniające wymagania określone w SWZ oraz wskazane w Ofercie Wykonawcy;~~

17) Uczestniczenia w naradach technicznych budowy organizowanych przez zamawiającego,

4. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot zamówienia w zakresie ..... Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy ww. podmiotu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

## § 5

### **Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy: **prace ziemne**, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Wymienione osoby powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w to miejsce innej osoby.

2. Wykonawca w terminie do 1 dnia roboczego przed przystąpieniem przez osoby, o których mowa w ust. 1, do czynności określonych w specyfikacji warunków zamówienia jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w formie oświadczenia (wykazu) informacji o tych osobach, w tym zawierającego dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, w terminie 2 dni od zaistnienia zmiany. Zmiana oświadczenia następuje poprzez złożenie przez Wykonawcę nowego oświadczenia zawierającego aktualne dane dotyczące tych osób. Zmiana oświadczenia nie wymaga zawarcia przez Strony aneksu do umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w SWZ. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań zamawiający uprawniony jest do żądania w szczególności:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W przypadku powtórnego zaistnienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w §16 ust. 2 pkt 10-13, Zamawiającemu, niezależnie od prawa naliczenia kary umownej, przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zapisy odnośnie kary umownej za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy stosuje się odpowiednio.

## **§ 6**

### **Reprezentacja**

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją będzie: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy, odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia będzie: .....
3. W trakcie realizacji robót budowlanych obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego, zwanego dalej „inspektorem nadzoru” pełnić będzie: .....

4. W trakcie realizacji robót budowlanych obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie:

.....

5. Wymienione powyżej osoby działają w granicach umocowania określonego w niniejszej umowie, ustawie Prawo Budowlane oraz są upoważnione do dokonania odbiorów i podpisania protokołów odbiorów wraz z rozliczeniem robót budowlanych.

6. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy będzie realizowany przez personel kluczowy wskazany w ofercie Wykonawcy (w wykazie osób złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), która stanowi załącznik do oferty, z zastrzeżeniem możliwości zmiany tych osób, zgodnie z postanowieniami przewidzianymi poniżej. Wykonawca potwierdza, że dysponuje tymi osobami.

7. Zastępstwo czasowe lub zmiana osób ujętych w wykazie osób wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego jest złożenie wniosku wraz z wyjaśnieniem przyczyn zmiany oraz wykazanie, że nowa proponowana osoba posiada kompetencje i doświadczenie wymagane w SWZ dla danej funkcji.

8. Zmiana osoby wskazanej w wykazie osób jest również możliwa na uzasadnione żądanie Zamawiającego:

1) w przypadku nienależytego wykonywania przez daną osobę powierzonych zadań, w szczególności jeśli nie stosuje się ona do postanowień umowy lub poleceń inspektora nadzoru lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia (zwłaszcza jeśli ona narusza zasady bhp oraz przepisy p.poż.) lub ochrony środowiska,

2) w przypadkach, w których Zamawiający, zgodnie z przepisami ustawy Pzp, jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zastąpienia podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby innym podmiotem lub do żądania od Wykonawcy osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia.

9. Wykonawca jest uprawniony do zmiany osób ujętych w wykazie osób w przypadku zmiany podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu przetargowym, z zachowaniem zasad określonych wyżej.

10. Zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie, z zastosowaniem zasad opisanych powyżej, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

11. Zmiana lub zwiększenie liczby personelu Wykonawcy nie będzie mieć wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 7**

### **Narady koordynacyjne**

1. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy w trakcie realizacji przedmiotu umowy. W tym celu Strony uzgadniają sposób przekazywania dokumentów wymaganych w formie pisemnej na niżej wskazane adresy:

Zamawiający: 26-341 Mniszków, ul. mjr. Hubala 2B,

Wykonawca: .....

oraz sposób kontaktu bieżącego w ramach koordynacji procesu realizacji umowy drogą e-mailową na adresy podane przez przedstawicieli Stron.

Adres e-mail Zamawiającego: .....,

adres Wykonawcy .....

2. Zmiana adresu do korespondencji nie stanowi zmiany umowy.
3. Zamawiający z inicjatywy własnej lub na wniosek Wykonawcy zwołuje posiedzenie Rady Technicznej określając osoby zobowiązane do uczestnictwa w danym posiedzeniu, przy czym Wykonawca wskazuje takie inne osoby, jeżeli uzna to za zasadne.
4. Wniosek o zwołanie Rady Technicznej Wykonawca powinien zgłosić z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych, z podaniem propozycji terminu, celu i tematyki oraz porządku obrad. Do tego wniosku powinien być dołączony materiał (skrótowy), który umożliwi członkom Rady Technicznej i ewentualnym gościom wcześniejsze zapoznanie się z przedstawianą tematyką i celem Rady.
5. Koszty udziału w posiedzeniach Rady Technicznej jest ujęty w wynagrodzeniu umownym, Zamawiający nie zwraca kosztów dojazdu.
6. Posiedzeniu Rady Technicznej przewodniczyć będzie przedstawiciel Zamawiającego.
7. Protokół z posiedzenia Rady Technicznej sporządzany będzie na miejscu przez Wykonawcę i akceptowany przez wszystkich uczestników Rady Technicznej.
8. Ustalenia Rady Technicznej nie stanowią zmiany zawartej przez Strony umowy, mogą być jednak podstawą do dokonania takich zmian.

## **§ 8**

### **Roboty budowlane**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową.
2. W ramach wykonywania zamówienia (w ramach wynagrodzenia wskazanego w niniejszej umowie) Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
  - 2) wykonania prac przygotowawczych, wykonania wszystkich robót towarzyszących, niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) zorganizowania terenu budowy i jego zaplecza oraz wykonania jego oznakowania i zabezpieczenia (w szczególności przed dostępem osób nieupoważnionych), zapewnienia we własnym zakresie dostawy mediów (w szczególności wody i prądu), wykonania tymczasowych przyłączy i zamontowania liczników oraz ochrony mienia znajdującego się na terenie robót,
  - 4) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy i bezpośrednim sąsiedztwie (w tym bieżącego utrzymywania czystości przyległych do budowy ulic od zanieczyszczeń powstałych w związku z realizacją robót), a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym, a zwłaszcza odtworzenia do stanu pierwotnego nawierzchni dróg, po których odbywał się transport materiałów budowlanych (w przypadku uszkodzeń powstałych w związku z realizacją robót),

- 5) wywozu wszelkich odpadów pochodzących z budowy w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych, (materiały pochodzące z rozbiórki oraz usunięte drzewa i krzewy stanowiąc będą własność Wykonawcy, który będzie ponosił koszty ich wywozu i utylizacji),
- 6) zawiadamiania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o dacie przeprowadzenia koniecznych prób i sprawdzeń nie później niż na 1 dzień robocz przed ich planowanym terminem,
- 7) prowadzenia dokumentacji budowy, w tym prowadzenia na bieżąco dziennika budowy
- 8) zorganizowania i kierowania budową w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami,
- 9) realizacji zaleceń Zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego wpisanych do dziennika budowy,
- 10) zabezpieczenia przed uszkodzeniami drzew i krzewów nie przeznaczonych do wycinki.

## **§ 9**

### **Wymogi dotyczące materiałów**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów własnych.
2. Zastosowane materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa, zapisami dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Atesty należy dostarczyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych nie spełniających wymogów wskazanych w dokumentacji projektowej oraz PFU, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
5. Zamawiający zatwierdzi, bądź odmówi zatwierdzenia przedłożonych dokumentów dotyczących jakości wbudowywanych wyrobów budowlanych, niezwłocznie po ich przekazaniu przez Wykonawcę, jednak nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia ich przekazania.

## **§ 10**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) przez cały okres realizacji przedmiot zamówienia, obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także Zamawiającego oraz przedstawicieli



i pracowników Zamawiającego i Wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych oraz innych prac objętych przedmiotem umowy, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych, na kwotę nie mniejszą niż cena ofertowa brutto.

2. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających ciągłość posiadania powyższego ubezpieczenia, w tym dowodów uiszczenia składek na następne okresy płatności w terminie do 7 dni po upływie terminu obowiązywania polisy OC lub zapłaty kolejnej składki.

## **§11**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wynagrodzenie przyjęte na podstawie oferty Wykonawcy, wyraża się kwotą netto ... (słownie:...) plus podatek od towarów i usług (VAT), którego stawka w chwili podpisywania umowy wynosi 23%, tj. kwotą brutto ... (słownie: ...).
3. Płatność wynagrodzenia będzie realizowana w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT. Przez dzień zapłaty rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Fakturę za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy należy odpowiednio oznaczyć: Gmina Mniszków, ul. mjr. Hubala 2B, 26-341 Mniszków NIP: 7681719189 REGON: 590648126
5. Wynagrodzenie będzie wpłacane przez Zamawiającego, w złotych polskich, na konto bankowe Wykonawcy, wskazane na fakturze (lub na konto bankowe Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy w przypadku zapłaty bezpośredniej, o której mowa w § 13).
6. Płatności za faktury dokonywane będą z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment (mechanizm ten nie obejmuje ewentualnych kar umownych lub odszkodowania). Wykonawca oświadcza, że wskazane w ust. 5 konto bankowe jest kontem VAT w rozumieniu art. 62a Prawa bankowego.
7. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.

## **§ 12**

### **Płatności**

Rozliczenie końcowe robót nastąpi fakturą końcową, wystawioną na podstawie potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego końcowego rozliczenia całości wykonanych robót, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego oraz na podstawie

przedłożonego przez Wykonawcę wniosku o wydanie zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zamiaru przystąpienia do użytkowania. W zestawieniu będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

## **§ 13**

### **Płatności bezpośrednie**

1. W dniu złożenia faktury Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy część robót zlecieli dalszym Podwykonawcom przedstawią dowody zapłaty swoim Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) za roboty objęte fakturą. Oprócz dowodów zapłaty zostaną złożone pisemne oświadczenia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, o całkowitym rozliczeniu za wykonane roboty - według wzoru załączonego do niniejszej umowy.
2. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi kompletu dokumentów, określonych w ust. 1, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę, w terminie nie dłuższym niż 7 dni, wymaganych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań umownych nie stanowi niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności wynagrodzenia i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
3. W przypadku uchylenia się Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, usługi lub dostawy swojemu zaakceptowanemu przez Zamawiającego, Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) lub uchybienia terminowi określonemu w ust. 2., Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia niezaspokojonemu Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) na podstawie zapisów niniejszej umowy.
4. W przypadku wskazanym w ust. 3 Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie mógł zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Wraz z żądaniem bezpośredniej zapłaty zostanie doręczona kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru robót budowlanych.
5. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
6. W przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag w wyznaczonym terminie lub uznaniu ww. uwag za niezasadne oraz po rozpatrzeniu żądania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Zamawiający potwierdzi na piśmie uznanie płatności bezpośredniej za zasadne.

7. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
8. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

## **§ 14**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujący zakres robót: zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w ofercie – ..... .
2. Wykonawca może zawrzeć umowę o podwykonawstwo w innym zakresie niż wskazany w ust. 1. po akceptacji projektu tej umowy przez zamawiającego w trybie ust. 13.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
4. W trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, których dane podał przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, w szczególności, jeśli dotyczą one: nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli Podwykonawców, a także przekazywać, wymagane umową i przepisami prawa, informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego personel Podwykonawcy lub

dalszego Podwykonawcy z terenu budowy, jeżeli działania personelu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy, przepisy BHP i p.poż.

7. Umowy z Podwykonawcami (dalszymi Podwykonawcami) muszą być zawierane w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

9. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi określać w szczególności:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, powinien upływać na 7 dni przed terminem zapłaty głównemu wykonawcy na roboty objęte umową z podwykonawcą, termin ten nie może też być dłuższy niż 30 dni od doręczenia faktury,
- 2) zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę, sposób realizacji, wymogi dotyczące zastosowanych materiałów, personelu, zasady odbioru, które nie mogą być sprzeczne z umową zawartą z Zamawiającym,
- 3) termin realizacji robót objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie z Zamawiającym,
- 4) obowiązek zatrudnienia personelu na umowę o pracę wraz z zapisami dotyczącymi możliwości kontroli przez Zamawiającego oraz określenie kar umownych za jego nieprzestrzeganie,
- 5) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) za wykonanie zakresu robót, stanowiącego przedmiot umowy,
- 6) wskazanie numeru konta bankowego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), na które zostanie dokonany przelew wynagrodzenia; zmiana konta bankowego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) będzie wymagała aneksu do umowy w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

11. Wraz z projektem umowy (zmiany) Wykonawca przedłoży kosztorys ofertowy Podwykonawcy nawiązujący do pozycji kosztorysowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku, gdy ceny poszczególnych pozycji wskazanych w kosztorysie Podwykonawcy będą wyższe niż w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Odpowiedzialność Zamawiającego zostaje ograniczona zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 3 Kodeksu Cywilnego do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za te roboty.

12. Zamawiający, w terminie 2 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza zastrzeżenia do tego projektu umowy, gdy nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia lub zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 8 lub 9 niniejszego paragrafu.
13. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 2 dni od dnia jej zawarcia.
15. Zamawiający, w terminie 2 dni od dnia otrzymania kopii umowy z Podwykonawcą, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 12.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży każdorazowo Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 2 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 2. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 9 pkt 1), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub zmiana umowy o podwykonawstwo, wymaga akceptacji Zamawiającego. Przepisy ust. 7 - 19 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
19. Opisane w niniejszym paragrafie zasady dotyczące zawierania i zmiany umów z Podwykonawcami mają odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami.
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
21. W przypadkach wskazanych w umowie Wykonawca może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
22. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
23. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo, projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana - sporządzone są w języku

obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

## **§15**

### **Zabezpieczenie**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, stanowiącej wynagrodzenie wskazane w § 11 ust. 2 umowy tj.: ..... zł w formie ..... Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Część zabezpieczenia, stanowiąca 30% kwoty wskazanej w ust. 1, zostanie zatrzymana na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zamawiający zwróci części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 70% jego wartości w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane. Podstawą do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego kwoty, stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót.
4. Część stanowiąca zabezpieczenie z tytułu rękojmi zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji (ewentualnie wygaśnie po upływie terminu wskazanego w gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej).
5. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie realizacji umowy może nastąpić jedynie na zasadach wskazanych w ustawie Pzp.
6. Wykonawca ma obowiązek zachować ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w szczególności przedłużyć zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku, gdy stan zaawansowania robót wskazywać będzie na to, iż wykonanie robót nastąpi po terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy przewidzianym w § 2 ust. 1 umowy. Przedłużenie winno obejmować okres niezbędny dla zakończenia realizacji robót i analogicznie przedłużenie okresu obowiązywania zabezpieczenia w czasie obowiązywania rękojmi za wady. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ww. przedłużenie najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu obowiązywania zabezpieczenia, pod rygorem zapłaty kary umownej, wskazanej w § 16. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może potrącić kwotę zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie, należy zawiadomić wykonawcę na piśmie na 7 dni przed terminem dokonania oględzin. W protokole musi być wyznaczony przez zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych wad.

## § 16

### Kary umowne

1. Strony przewidują zastosowanie kar umownych w opisanych poniżej wypadkach i wysokościach.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne w poniższych przypadkach:
  - 1) w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca, niezależnie od innych kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 11 ust. 2,
  - 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 11 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu przedmiotu umowy, lecz nie więcej niż 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 11 ust. 2. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
  - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 10 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - 5) za każdy przypadek nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 1 000,00 zł,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 3 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - 7) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 3 000,00 złotych za każdy przypadek,
  - 9) za niezłożenie w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w §5 ust. 2 – w wysokości 500 zł (kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada wykazu),
  - 10) za niezłożenie w przewidzianym terminie nowego oświadczenia, o którym mowa w §5 ust. 3 – w wysokości 500 zł (kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada oświadczenia),
  - 11) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w §5 ust. 1, osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),

- 12) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w §5 ust. 1, osób niewymienionych w oświadczeniu, o którym mowa w §5 ust. 2 lub ust. 3 – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona wymieniona w oświadczeniu o którym mowa w §5 ust. 2 lub ust. 3),
  - 13) w przypadku nieprzedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 15 ust. 6 w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 14) za nieprzestrzeganie przepisów BHP i p.poż na placu budowy – 1 000,00 zł za każdy przypadek stwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 15) za brak utrzymania ładu i porządku zgodnie z § 10 ust. 3 pkt 4) i 5) pomimo upomnienia przez inspektora nadzoru – 1 000,00 zł za każdy przypadek,
  - 16) za nieusunięcie przez Wykonawcę podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z terenu budowy, w przypadkach, o których mowa w § 14 ust. 5 i 6 w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
3. łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, wynosi 20 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 11 ust. 2.
  4. Należne kary umowne mogą zostać potrącane z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie pisemnego oświadczenia w tej sprawie złożonego mu przez Zamawiającego (noty księgowej).
  5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych. Okolicznością uzasadniającą dochodzenia takiego odszkodowania może być w szczególności utrata dofinansowania dla Zamawiającego na realizację przedmiotu umowy spowodowana nieterminowym wykonaniem niniejszej umowy lub nieterminowym przekazaniem prawidłowo wystawionej faktury.
  6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej.
  7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z umowy.

## **§ 17**

### **Odbiory**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy,
  - 3) odbiór ostateczny po upływie okresu rękojmi.
2. Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokona inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. W przypadku niezgłoszenia do odbioru tych robót wykonawca na żądanie



inspektora nadzoru inwestorskiego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.

3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych przepisami prawa badań, prób technicznych.

4. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i sprawdzenia przedstawionej dokumentacji powykonawczej, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.

5. Odbioru końcowego dokona Komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru robót i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.

1) Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej:

- Protokoły badań, sprawdzeń,
- Oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i wykonaniu ich zgodnie z dokumentacją projektową i przepisami prawa,
- Oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- Deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń, aprobaty techniczne, karty techniczne, świadectwa jakości itd.,
- Inwentaryzacja powykonawcza - 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, w tym w formatach edytowalnych. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem końcowym do odbioru oświadczenie geodety o złożeniu robót geodezyjnych do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Opocznie,
- Kosztorys powykonawczy – 1 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej,
- Dziennik budowy.

6. Najpóźniej w dniu odbioru zakończenia czynności odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty wskazane w ust. 5 oraz potwierdzenie złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia o braku sprzeciwu.

7. Z czynności odbioru, sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też ewentualne wyznaczenie terminów na ich usunięcie.

## **§ 21**

### **Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na materiały i roboty budowlane objęte niniejszą umową na okres ..... miesięcy (zgodnie z ofertą), licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje roboty budowlane oraz wszystkie materiały i urządzenia dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji inwestycji.

2. Okres rękojmi wynosi 5 lat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego. Okres rękojmi za wady oraz gwarancji biegną równolegle.
3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta dla tych materiałów i urządzeń.
4. Na trzy tygodnie przed upływem terminu udzielonej rękojmi Wykonawca na własny koszt dokona przeglądu końcowego, z powiadomieniem odpowiednich instytucji, w tym Zamawiającego. Po jego zakończeniu Wykonawca niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu protokół z przeglądu.
5. W przypadku, gdy podczas przeglądu końcowego dojdzie do ujawnienia wad, zostaną one opisane w protokole z przeglądu. W takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego przestąpienia do ich usunięcia, a czas naprawy nie powinien przekroczyć 14 dni, chyba że co innego zostało ustalone w protokole z przeglądu.
6. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad rozpocznie swój bieg termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeśli zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usunięcia wad zostało wniesione w formie przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego, w protokole z przeglądu Wykonawca wskazuje numer rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone zabezpieczenie.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w wyznaczonym terminie, nie usunie wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, będzie mógł powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 21 dni.

## **§ 22**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, a w szczególności w Kodeksie cywilnym i Prawie zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy:
  - 1) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji umowy w terminie 7 dni od podpisania umowy (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) pomimo wezwania do ich podjęcia złożonego przez Zamawiającego na piśmie,
  - 2) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni licząc od terminu określonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym, pomimo wezwania do kontynuacji, złożonego przez Zamawiającego na piśmie,
  - 3) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową lub stosuje materiały niezgodne z wymaganiami technicznymi, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do wykonywania umowy zgodnie z umową i wymaganiami technicznymi i upłynął termin wskazany w wezwaniu,

- 4) w przypadku wykonywania czynności kierownika budowy przez inne osoby niż wskazane w umowie lub zaakceptowane przez Zamawiającego,
  - 5) w przypadku zlecenia wykonania części zamówienia podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego lub z pominięciem procedury określonej w § 14 umowy,
  - 6) w przypadku konieczności wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
  - 7) W przypadku podzlecenia całości robót lub dokonania cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
  - 8) w przypadku gdy wysokość kar umownych należnych od Wykonawcy przekroczy limit 20 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 11 ust. 2 umowy,
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia i musi zawierać uzasadnienie.
  3. W razie odstąpienia od umowy strony dokonają odbioru wykonanych robót na poniższych zasadach:
    - 1) Wykonawca zobowiązany będzie:
      - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
      - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn od niego zależnych,
      - c) w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót lub nie sporządzi protokołu wskazanego w punkcie a), Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.
      - d) zgłosić Zamawiającemu odbiór wykonanych robót, odbiór będzie przeprowadzony odpowiednio, według zasad wskazanych w § 17,
      - e) uporządkować teren budowy i usunąć urządzenia i materiały przez niego dostarczone lub wzniesione na potrzeby realizacji zamówienia,
      - f) wykonać inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót wraz z mapą inwentaryzacyjną i przekazać Zamawiającemu na koszt Wykonawcy, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn zależnych od niego.
    - 2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany będzie do:
      - a) dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i odebrane,
      - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
      - c) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3 pkt 1) lit. e) niniejszego paragrafu umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy,

jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, chyba że wykonawca wyrazi zgodę na ich zatrzymanie.

## **§ 23**

### **Zmiana Umowy**

1. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach i na zasadach wskazanych w art. 455 ustawy Pzp.
2. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Pzp, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmian umowy w poniższych przypadkach.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmian umowy dotyczącej wykonania przedmiotu umowy w przypadku uzyskania zgody instytucji dofinansowującej na wydłużenie okresu realizacji dofinansowanego projektu, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) wystąpi zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 2) przedłużenie się czasu uzyskania uzgodnień, opinii lub zgód gestorów sieci lub innych podmiotów lub osób, takich jak np.: zajęcie pasa drogowego, dopuszczenie przez gestorów do prac na sieciach, uzgodnienie tymczasowego projektu organizacji ruchu, zawarcie z gestorami umów o usunięcie kolizji z sieciami, udostępnienie nieruchomości dla realizacji przedmiotu zamówienia, jeśli nastąpiło to z przyczyn niezależnych od Wykonawcy a przedłużenie ma wpływ na termin realizacji umowy,
  - 3) jeżeli wystąpią przyczyny będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w szczególności: nieterminowego przekazania terenu budowy, w zakresie, w jakim miały one lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy,
  - 4) wystąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót z powodu technologii realizacji robót określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 5) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
  - 6) wystąpi niebezpieczeństwo kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 7) wystąpi brak możliwości wykonywania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, lub też konieczności wstrzymania robót wynikającej bezpośrednio z przepisów prawa,

- 8) wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, tj.: niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
- 9) innych istotnych okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę i niewymienionych powyżej a wpływających na termin realizacji zamówienia, w szczególności: trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych, urządzeń i innych czynników niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy, których nie można było przewidzieć przed jej podpisaniem.

## **§ 24**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
2. Spory między stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym również poddać się kontroli instytucjom dotującym niniejsze zamówienie. W tym celu Wykonawca zezwoli Zamawiającemu skontrolować lub zbadać, gromadzoną dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu usług.
4. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, podobnie jak żaden z podwykonawców lub podmiotów podległych Wykonawcy a biorących udział w realizacji umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1 do UMOWY Nr .....

W Z Ó R

....., dn. ....

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY\* / dalszego PODWYKONAWCY\***

Ja/My niżej podpisany/a/i ..... [imię/imiona i nazwisko/a osoby/osób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu PODWYKONAWCY\* / dalszego PODWYKONAWCY\*], reprezentująca/y .....

[nazwa firmy PODWYKONAWCY\*/dalszego PODWYKONAWCY\*] oświadczam/y, iż zgodnie z protokołem robót budowlanych z dnia ....., stanowiącym załącznik do faktury nr ..... z dnia ..... , firma wykonała jako PODWYKONAWCA\* / dalszy PODWYKONAWCA\* roboty w zakresie określonym w w/w protokole i otrzymała w całości wynagrodzenie za te roboty, które wykonano w ramach realizacji Umowy o roboty budowlane.

Na dowód niniejszego oświadczenia przedkładam potwierdzenie przelewu wygenerowane elektronicznie zgodnie z art. 7 ustawy Prawo bankowe/ kopię przelewu na rachunek wskazany w umowie o podwykonawstwo.

*\* niepotrzebne skreślić*

.....

(podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu PODWYKONAWCY\*/dalszego PODWYKONAWCY\*)